

## Referenzliste

Auszug aus der aktuellen Referenzliste treuhänderisch betreuter Mandate

### WOHNBAUTEN

#### Begleitung von zahlreichen grossen Einfamilienhäusern und Villen

Auftraggeber: Private namhafte Bauherrschaften  
Planung/Bauleitung: Ausgewiesene Büros  
Leistung: Bauherrenvertretung und -beratung bei Kauf, Entwicklung, Planung und Realisierung

#### Expertentätigkeit und Unterstützung in vielfältigen Immobilien- und Baufragen

Auftraggeber: Private Bauherrschaften und Stockwerkeigentümer  
Leistung: Bauherrenvertretung und Bauherrenberatung

#### Sanierung Mehrfamilienhäuser, Olten

ab 2023

Auftraggeber: Private Bauherrschaft  
Planung: Andreas Marti & Partner Architekten AG  
Leistung: Bauherrenberatung bei der Planung und Umsetzung Sanierung und Neugestaltung Umgebung von mehreren Mehrfamilienhäusern

#### Neubau Wohnüberbauung, Wagen

ab 2022

Auftraggeber: Gebrüder Knie, Schweizer National-Circus AG, Rapperswil-Jona  
Planung: Ziegler + Partner Architekten AG, Rapperswil  
Leistung: Durchführung Studienauftrag, Bauherrenberatung in der Planungs- und Realisierungsphase von 47 Mietwohnungen

#### Ersatzneubau Mehrfamilienhaus, Zollikon

ab 2021

Auftraggeber: Desco Immobilien AG, Zürich  
Planung/Bauleitung: Harder Spreyermann Architekten AG, Zürich  
Leistung: Durchführung Studienauftrag, Bauherrenberatung in der Planungs- und Realisierungsphase von zehn Stockwerkeigentumswohnungen

#### Strategische Entwicklung Grundstück, Engelberg

ab 2020

Auftraggeber: Private Eigentümerschaft  
Planung: Pool Architekten AG, Zürich  
Leistung: Bauherrenberatung im Hinblick auf eine Vermarktung

#### Neubau Wohnüberbauung, Zürich Witikon

ab 2019

Auftraggeber: Private Bauherrschaft  
Planung: Meier Hug Architekten AG, Zürich  
Bauleitung: ReBo & Partner AG, Zürich  
Leistung: strategische Immobilienentwicklung, Bauherrenberatung bei der Planung und Realisierung von 27 Mietwohnungen

**Neubau Mehrfamilienhaus, Rüschlikon** ab 2019

Auftraggeber: Private Bauherrschaft  
Planung: Chebbi Thomet Bucher Architektinnen AG, Zürich  
Bauleitung: BGS & Partner, Rapperswil  
Leistung: Durchführung Planerwahlverfahren, punktuelle Bauherrenberatung in der Planungs- und Realisierungsphase

**Neubau Mehrfamilienhaus Spinnerei Braendlin, Jona** ab 2018

Auftraggeber: Braendlin AG, Jona  
Generalplaner: BGS & Partner Architekten, Rapperswil /  
Neopol Architekten GmbH, Zürich  
Leistung: Unterstützung Eigentümerschaft

**Neubau Überbauung, Zumikon** 2020 bis 2021

Auftraggeber: Teilerbengemeinschaft Jud  
Leistung: Begleitung und Ökonomie im Studienauftrag

**Verkauf Villa, Uitikon** 2020

Auftraggeber: Private Bauherrschaft  
Leistung: Treuhänderische Verkaufsbegleitung

**Strategische Entwicklung Grundstücke, linkes Zürichseeufer** 2019 bis 2020

Auftraggeber: Private Eigentümergemeinschaft  
Planung: Jakob Steib, Zürich und  
Chebbi Thomet Bucher Architektinnen AG, Zürich  
Leistung: Bauherrenberatung bei der strategischen Entwicklung der Grundstücke

**Umbau Untervogthaus, Zürich-Albisrieden** 2019 bis 2021

Auftraggeber: Dr. K. Fischer  
Planung/Bauleitung: Bauraum GmbH, Adliswil  
Leistung: Bauherrenberatung

**Neubau Mehrfamilienhaus, Rüschlikon** 2018 bis 2021

Auftraggeber: René Kühne und Nicole Rossi  
Planung: Bhend & Schlauri Architekten AG, Zürich  
Bauleitung: Thomas Melliger Bauplanung, Zürich  
Leistung: Bauherrenberatung

**Umbau Hinterhäuser Zunfthaus zur Saffran, Zürich** 2018 bis 2020

Auftraggeber: Zunft zur Saffran, Zürich  
Planung: Ernst & Humbel Architekten, Zürich  
Bauleitung: Witzig Architekten GmbH, Kilchberg  
Leistung: Vorsitz Baukommission

## **Umbau historische Villa, Zürich**

2017 bis 2020

Auftraggeber: Private Bauherrschaft  
Planung: Ruggero Tropeano Architekten AG, Zürich  
Bauleitung: Von Gunten Baumanagement AG, Zürich  
Leistung: Bauherrenberatung

## **Neubau Zentrumsüberbauung «Wylpark», Hergiswil**

ab 2016

Auftraggeber: Grapha Holding AG, Hergiswil  
Planung: Burch und Partner Architekten AG, Sarnen  
Realisierung: Siegwart Baumanagement AG, Buochs  
Leistung: Punktuelle Unterstützung Eigentümerschaft

## **Wohn- und Gewerbehaus "Zürichsee-Gut" inkl. Mieterausbau, Stäfa**

2012 bis 2020

Auftraggeber: Zürichsee Medien AG, Stäfa  
Planung: Meier Hug Architekten AG, Zürich  
Bauleitung: Bosshard Architektur und Baumanagement GmbH, Zürich  
Leistung: Bauherrenvertretung

## **BÜROBAUTEN**

### **Umbau UBS Hauptsitz, Zürich**

2011 bis 2019

Auftraggeber: UBS Real Estates, Zürich  
Planung: EM2N Architekten AG, Zürich  
Realisierung: Implenia AG, Zürich (Generalunternehmung)  
Leistung: Bauherrenberatung

### **Mieterausbau Bürohaus Talacker 41, Zürich**

2018

Auftraggeber: Staiger Rechtsanwälte AG, Zürich  
Planung: Naomi Hajnos GmbH, Zürich  
Bauleitung: Q´bik AG, Hünenberg ZG  
Leistung: Unterstützung Mieterschaft

### **Mieterausbau Bürohaus YOND, Zürich**

2018 bis 2019

Auftraggeber: Coople (Schweiz) AG, Zürich  
Planung: Slik Architekten GmbH, Zürich und Coople (Schweiz) AG, Zürich  
Bauleitung: Rhomberg Bau AG, St.Gallen  
Leistung: Punktuelle Unterstützung Mieterschaft

### **Mieterausbau Bürohaus Bleicherweg 58/62, Zürich**

2016 bis 2019

Auftraggeber: The Boston Consulting Group, Zürich  
Planung: Boltshouser Architekten AG, Zürich und Meier Hug Architekten AG, Zürich  
Bauleitung: Wild Baumanagement, Winterthur und  
Bosshard Architektur und Baumanagement AG, Zürich  
Leistung: Unterstützung Mieterschaft, Schnittstellenkoordination

## ÖFFENTLICHE BAUTEN UND STIFTUNGEN

### Careum Areal, Zürich

Auftraggeber: Careum Stiftung Zürich

Leistung: Vorsitz Baukommissionen

. Umbau Hochhaus Plattenstrasse 10 ab 2021

Planung: Bhend & Schlauri Architekten, Zürich

Bauleitung: BGS & Partner Architekten, Rapperswil

. Nachverdichtung mit Gestaltungsplanverfahren ab 2019

Planung: Bhend & Schlauri Architekten, Zürich

. Neubau Provisorium 2018 - 2020

Planung: Bhend & Schlauri Architekten, Zürich

Realisierung: Holzbau Häring AG, Eiken

## SPEZIALAUFGABEN UND EXPERTISEN

**Immobilienstrategie und neues Winterquartier Zirkus Knie, Rapperswil-Jona** ab 2021

Auftraggeber: Gebrüder Knie, Schweizer National-Circus AG, Rapperswil-Jona

Leistung: Bauherrenberatung für das neue Winterquartier sowie strategische Projektentwicklung und -umsetzung weiterer Grundstücke

**Neubau mit Mehrzwecksaal, Alterswohnungen und Kinderkrippe, Meilen** ab 2017

Auftraggeber: Viva Kirche, Meilen

Planung: Raumfindung Architekten, Rapperswil

Leistung: Vorsitz Preisgericht Studienauftrag, Bauherrenberatung in der Planungs- und Realisierungsphase

**Zugerland Verkehrsbetriebe, Zug** ab 2015

Auftraggeber: Zugerland Verkehrsbetriebe, Zug

Leistung: Mitglied Verwaltungsrat, Lenkungsausschuss und Baukommission Hauptstützpunkt

### Beratungen von diversen Mandaten

Auftraggeber: Private und öffentliche Institutionen

Leistung: Punktuelle Bau- und Immobilienberatungen, Expertisen, Krisenmanagement Stufe Bauherrschaft/Eigentümer, Begleitung Workshops

**Hotel Mandarin Oriental Savoy Paradeplatz, Zürich** 2018 - 2023

Auftraggeber: Savoy Hotel Baur en Ville AG, Zürich

Leistung: Unterstützung der Eigentümerschaft bei der Neupositionierung