

## Referenzliste

Auszug aus der aktuellen Referenzliste treuhänderisch betreuter Mandate

### WOHNBAUTEN

#### **Begleitung von zahlreichen grossen Einfamilienhäusern und Villen**

Auftraggeber: Private namhafte Bauherrschaften  
Planung/Bauleitung: Ausgewiesene Büros  
Leistung: Bauherrenvertretung und -beratung bei Kauf, Entwicklung, Planung und Realisierung

#### **Expertentätigkeit und Unterstützung in vielfältigen Immobilien- und Baufragen**

Auftraggeber: Private Bauherrschaften und Stockwerkeigentümer  
Leistung: Bauherrenvertretung und Bauherrenberatung

#### **Ersatzneubau Mehrfamilienhaus, Zollikon**

ab 2021

Auftraggeber: Desco Immobilien AG  
Planung: Harder Spreyermann Architekten AG  
Leistung: Durchführung Studienauftrag, Bauherrenberatung in der Planungs- und Realisierungsphase von zehn Stockwerkeigentumswohnungen

#### **Strategische Entwicklung Grundstück, Engelberg**

ab 2020

Auftraggeber: Private Eigentümerschaft  
Planung: Pool Architekten AG, Zürich  
Leistung: Bauherrenberatung im Hinblick auf eine Vermarktung

#### **Neubau Wohnüberbauung, Zürich Witikon**

ab 2019

Auftraggeber: Private Bauherrschaft  
Planung: Meier Hug Architekten AG, Zürich  
Bauleitung: ReBo & Partner AG, Zürich  
Leistung: strategische Immobilienentwicklung, Bauherrenberatung bei der Planung und Realisierung von 27 Mietwohnungen

#### **Neubau Mehrfamilienhaus, Rüschlikon**

ab 2019

Auftraggeber: Private Bauherrschaft  
Planung: Chebbi Thomet Bucher Architektinnen AG, Zürich  
Bauleitung: BGS & Partner, Rapperswil  
Leistung: Durchführung Planerwahlverfahren, punktuelle Bauherrenberatung in der Planungs- und Realisierungsphase

<b>Neubau Mehrfamilienhaus Spinnerei Braendlin, Jona</b>	ab 2018
Auftraggeber:	Braendlin AG, Jona
Generalplaner:	BGS & Partner Architekten, Rapperswil / Neopol Architekten GmbH, Zürich
Leistung:	Unterstützung Eigentümerschaft
<b>Neubau Überbauung, Zumikon</b>	2020 bis 2021
Auftraggeber:	Teilerbengemeinschaft Jud
Leistung:	Begleitung und Ökonomie im Studienauftrag
<b>Verkauf Villa, Uitikon</b>	2020
Auftraggeber:	Private Bauherrschaft
Leistung:	Treuhänderische Verkaufsbegleitung
<b>Strategische Entwicklung Grundstücke, linkes Zürichseeufer</b>	2019 bis 2020
Auftraggeber:	Private Eigentümergemeinschaft
Planung:	Jakob Steib, Zürich und Chebbi Thomet Bucher Architektinnen AG, Zürich
Leistung:	Bauherrenberatung bei der strategischen Entwicklung der Grundstücke
<b>Umbau Untervogthaus, Zürich-Albisrieden</b>	2019 bis 2021
Auftraggeber:	Dr. K. Fischer
Planung/Bauleitung:	Bauraum GmbH, Adliswil
Leistung:	Bauherrenberatung
<b>Neubau Mehrfamilienhaus, Rüschlikon</b>	2018 bis 2021
Auftraggeber:	René Kühne und Nicole Rossi
Planung:	Bhend & Schlauri Architekten AG, Zürich
Bauleitung:	Thomas Melliger Bauplanung, Zürich
Leistung:	Bauherrenberatung
<b>Umbau Hinterhäuser Zunfthaus zur Saffran, Zürich</b>	2018 bis 2020
Auftraggeber:	Zunft zur Saffran, Zürich
Planung:	Ernst & Humbel Architekten, Zürich
Bauleitung:	Witzig Architekten GmbH, Kilchberg
Leistung:	Vorsitz Baukommission
<b>Umbau historische Villa, Zürich</b>	2017 bis 2020
Auftraggeber:	Private Bauherrschaft
Planung:	Ruggero Tropeano Architekten AG, Zürich
Bauleitung:	Von Gunten Baumanagement AG, Zürich
Leistung:	Bauherrenberatung

## **Neubau Zentrumsüberbauung «Wylpark», Hergiswil**

ab 2016

Auftraggeber: Grapha Holding AG, Hergiswil  
Planung: Burch und Partner Architekten AG, Sarnen  
Realisierung: Siegwart Baumanagement AG, Buochs  
Leistung: Punktuelle Unterstützung Eigentümerschaft

## **Wohn- und Gewerbehaus "Zürichsee-Gut" inkl. Mieterausbau, Stäfa**

2012 bis 2020

Auftraggeber: Zürichsee Medien AG, Stäfa  
Planung: Meier Hug Architekten AG, Zürich  
Bauleitung: Bosshard Architektur und Baumanagement GmbH, Zürich  
Leistung: Bauherrenvertretung

## **BÜROBAUTEN**

### **Umbau UBS Hauptsitz, Zürich**

2011 bis 2019

Auftraggeber: UBS Real Estates, Zürich  
Planung: EM2N Architekten AG, Zürich  
Realisierung: Implenia AG, Zürich (Generalunternehmung)  
Leistung: Bauherrenberatung

### **Mieterausbau Bürohaus Talacker 41, Zürich**

2018

Auftraggeber: Staiger Rechtsanwälte AG, Zürich  
Planung: Naomi Hajnos GmbH, Zürich  
Bauleitung: Q'bik AG, Hünenberg ZG  
Leistung: Unterstützung Mieterschaft

### **Mieterausbau Bürohaus YOND, Zürich**

2018 bis 2019

Auftraggeber: Coople (Schweiz) AG, Zürich  
Planung: Slik Architekten GmbH, Zürich und Coople (Schweiz) AG, Zürich  
Bauleitung: Rhomberg Bau AG, St.Gallen  
Leistung: Punktuelle Unterstützung Mieterschaft

### **Mieterausbau Bürohaus Bleicherweg 58/62, Zürich**

2016 bis 2019

Auftraggeber: The Boston Consulting Group, Zürich  
Planung: Boltshauser Architekten AG, Zürich und Meier Hug Architekten AG, Zürich  
Bauleitung: Wild Baumanagement, Winterthur und Bosshard Architektur und Baumanagement AG, Zürich  
Leistung: Unterstützung Mieterschaft, Schnittstellenkoordination

## ÖFFENTLICHE BAUTEN UND STIFTUNGEN

### Careum Areal, Zürich

Auftraggeber: Careum Stiftung Zürich

Leistung: Vorsitz Baukommissionen

. Umbau Hochhaus Plattenstrasse 10 ab 2021

Planung: Bhend & Schlauri Architekten, Zürich

Bauleitung: BGS & Partner Architekten, Rapperswil

. Nachverdichtung mit Gestaltungsplanverfahren ab 2019

Planung: Bhend & Schlauri Architekten, Zürich

. Neubau Provisorium 2018 - 2020

Planung: Bhend & Schlauri Architekten, Zürich

Realisierung: Holzbau Häring AG, Eiken

## SPEZIALAUFGABEN UND EXPERTISEN

**Immobilienstrategie und neues Winterquartier Zirkus Knie, Rapperswil-Jona** ab 2021

Auftraggeber: Winterhof AG und Gebrüder Knie, Schweizer National-Circus AG,  
Rapperswil-Jona

Leistung: Bauherrenberatung für das neue Winterquartier sowie  
strategische Projektentwicklung und -umsetzung weiterer Grundstücke

**Hotel Mandarin Oriental Savoy Paradeplatz, Zürich** ab 2018

Auftraggeber: Savoy Hotel Baur en Ville AG, Zürich

Leistung: Unterstützung der Eigentümerschaft bei der Neupositionierung

**Zugerland Verkehrsbetriebe, Zug** ab 2015

Auftraggeber: Zugerland Verkehrsbetriebe, Zug

Leistung: Mitglied Verwaltungsrat und Lenkungsausschuss Hauptstützpunkt

### Beratungen von diversen Mandaten

Auftraggeber: Private und öffentliche Institutionen

Leistung: Punktuelle Bau- und Immobilienberatungen, Expertisen,  
Krisenmanagement Stufe Bauherrschaft/Eigentümer,  
Begleitung Workshops